

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KẾ SÁCH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212/TB-THADS

Kế Sách, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 55/2022/DSST ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23056-23/CT-EXIMVAS, ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2023/HĐDVĐG ngày 25 tháng 4 năm 2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/PL-HĐDVĐG ngày 15 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 44/TB-CTĐGHDST ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Ngô Thị Cẩm Hồng**, sinh năm 1978 và ông **Trần Thanh Phong**, sinh năm 1977, cùng địa chỉ ấp An Ninh, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**2) Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 53, diện tích 776,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm 693,6m<sup>2</sup> và đất chuyên trồng lúa nước 82,9m<sup>2</sup>, địa chỉ ấp An Ninh, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc



Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 056881 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Trần Thanh Phong ngày 08/5/2020.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: Rộng 4,40m x dài 16,40m = 72,16m<sup>2</sup>, kết cấu: cột, đà bê tông cốt thép, nền lót gạch men, xây tường 10 ốp gạch men, mái tole, cửa sắt, trần tường. Giá trị sử dụng còn lại 85%.

- Mái che bên trái nhà chính: Rộng 6,90m x dài 3,60m = 24,84m<sup>2</sup>, kết cấu: cột đúc sẵn, xây tường 10 (chỉ có 02 tường), nền lót gạch men, mái tole. Giá trị sử dụng còn lại 75%.

- Nhà phía trước nhà chính: Rộng 8,80m x dài 7,40m = 65,12m<sup>2</sup>, kết cấu: cột đúc sẵn, xây tường 10 không sơn, mái tole, đòn tay cây. Giá trị sử dụng còn lại 75%.

- Mái che tiền chế trước nhà: Rộng 10,34m x dài 4,50m = 46,53m<sup>2</sup>, kết cấu: tiền chế, nền gạch men, giá trị sử dụng còn lại 70%.

- Hàng rào lưới B40: Dài 40,4m x cao 1,50m = 60,6m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng còn lại 70%.

Cây trồng trên đất gồm: Xoài Đài Loan loại A 26 cây, loại B 10 cây; Cóc loại C 10 cây; Dừa thường loại C 01 cây; Hạnh loại B 20 cây; Vú sữa loại B 01 cây.

### **3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian từ **ngày 18/4/2024 đến ngày 19/4/2024** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

### **4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày 19/3/2024 đến 16h00 ngày 23/4/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng - địa chỉ số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.051.822.694đ** (Hai tỷ không trăm năm mươi một triệu tám trăm hai mươi hai ngàn sáu trăm chín mươi bốn đồng).

### **6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày **22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024** là: **410.000.000 đồng** (Bốn trăm mười triệu đồng).

### **7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- Người mua tài sản phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có giấy xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 26/4/2024**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**\* Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**\* Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.



\* **Bước giá:** Do Chi cục Thi hành án huyện Kế Sách quyết định và thông báo bằng văn bản cho Công ty từng cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Website: <http://daugiahopdanhst.com>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND thị trấn An Lạc Thôn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh ST;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Sang**